



**ACTIVIDADES COMERCIALES MINORISTAS Y DE SERVICIOS:
DECLARACIÓN RESPONSABLE**

| | |
|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> IMPANTACIÓN DE NUEVA ACTIVIDAD <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD YA EXISTENTE | Nº EXPEDIENTE |
| <input type="checkbox"/> SIN EJECUCIÓN DE OBRAS | |
| <input type="checkbox"/> CON EJECUCIÓN DE OBRAS NO PRECISADAS DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> CON EJECUCIÓN DE OBRAS PRECISADAS DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN | |

SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DNI / NIF |
|-----------------------------------|-----------|

REPRESENTANTE

| | |
|---|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL (si el titular de la actividad es persona jurídica) | DNI / NIF |
|---|-----------|

DATOS DE CONTACTO

| | | |
|---|-----------|---------------|
| DOMICILIO (a efectos de notificaciones) | | |
| MUNICIPIO | PROVINCIA | CÓDIGO POSTAL |
| EMAIL | TELÉFONOS | |
| Si desea recibir Información acerca de su trámite, marque la casilla correspondiente: SMS <input type="checkbox"/> Correo electrónico <input type="checkbox"/> | | |
| Si desea recibir Notificación Telemática Segura, marque la casilla correspondiente: | | |
| Para este procedimiento <input type="checkbox"/> Para todos los procedimientos municipales <input type="checkbox"/> | | |

El que suscribe, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de economía sostenible y en la Ley 2/2012, de 12 de junio, de dinamización de la actividad comercial en la Comunidad de Madrid, DECLARA que:

- Va a ejecutar las obras y/o a ejercer la actividad señalada en este documento con las características que se indican en el mismo y en la documentación adjunta.
- Dicha obra/actividad y sus instalaciones y maquinaria reúnen las condiciones establecidas en las N.N.S.S. de Planeamiento Municipal de Titulcia, Ordenanzas Municipales y demás disposiciones legales en vigor.
- Dispone de la documentación que acredita el cumplimiento de la normativa aplicable y la facilitará a la Administración si así lo solicita ésta para su control o inspección.
- Se compromete a mantener el cumplimiento de dicha normativa durante el periodo de tiempo inherente al ejercicio de la actividad
- Ostenta representación legal suficiente para actuar en nombre del solicitante (en caso de personas jurídicas)

DATOS DE LA ACTIVIDAD**DESCRIPCIÓN DE LA NUEVA ACTIVIDAD/OBRA A IMPLANTAR O DE LA MODIFICACIÓN**

EPÍGRAFE IAE:

EMPLAZAMIENTO (CALLE O PLAZA Y NÚMERO DEL PORTAL AL QUE PERTENECE Y Nº DE LOCAL)

NOMBRE COMERCIAL

ACTIVIDAD ANTERIOR

DATOS DE EDIFICACIÓN

 LOCAL EN EDIFICIO DE VIVIENDAS LOCAL EN EDIFICIO CON USO DIFERENTE DE VIVIENDA

SUPERFICIE (indicar metros cuadrados útiles del local y planta en la que se sitúa)

SÓTANO

SEMISÓTANO

BAJA

PRIMERA

OTRAS

ACCESOS

 DIRECTO DESDE VÍA PÚBLICA POR ZONA PRIVADA DE USO PÚBLICO POR ZONAS COMUNES DE UN EDIFICIO

VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

 SÍ NO**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ACTIVIDAD** (ver Anexo 1: condiciones generales de los anexos informativos)**INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO** NO HAY EQUIPOS DE A/A/ LOS EQUIPOS DE A/A/ SON COMUNES DEL EDIFICIO LOS EQUIPOS DE A/A/ SON PROPIOS DEL LOCAL: Número de unidades:

Potencia eléctrica (KW totales)

MAQUINARIA, EQUIPOS FRIGORÍFICOS, ETC

| DESCRIPCIÓN | UNIDADES | POTENCIA (KW) |
|-------------|----------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

POTENCIA TOTAL INSTALADA (KW)

POTENCIA TOTAL CONTRATADA (KW)

ALTURA LIBRE (indicar lo que proceda)

| | metros en zonas vivideras | metros en zonas no vivideras |
|----------------|---------------------------|------------------------------|
| PLANTA BAJA: | | |
| SEMISÓTANO: | | |
| OTRAS PLANTAS: | | |

Zona vividera es aquella en la que se desarrollan actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia sedentaria de personas. No son vivideras los trasteros, almacenes, aseos, pasillos y similares

ASEOS (indicar el nº de aparatos sanitarios que dispone el local)

| | MASCULINO | FEMENINO | COMPARTIDO | ACCESIBLE |
|----------|-----------|----------|------------|-----------|
| INODOROS | | | | |
| LAVABOS | | | | |
| URINARIO | | | | |

 Los aseos están situados en las zonas comunes del edificio donde se ubica el local**DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL LOCAL** (indicar nº de unidades que dispone el local)

Nº DE EXTINTORES PORTÁTILES EFICACIA MÍNIMA 21 a- 113B (uds)

(mínimo 1 extintor y a 15 m de recorrido en cada planta como máximo desde todo origen de evacuación)

SEÑALIZACIÓN DE EXTINTORES PORTÁTILES Y EVACUACIÓN (uds)

OTRAS INSTALACIONES (indicar)

DOTACIÓN DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DEL LOCAL

Nº DE APARATOS DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN (uds)

DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA

GENERAL: IMPLANTACIÓN DE NUEVA ACTIVIDAD O MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD YA EXISTENTE

- Plano acotado de planta del local a escala 1/50 o 1/100 con indicación de la superficie útil y usos de cada una de las dependencias, especificando la zona destinada a almacenes, la zona de exposición y venta y la zona de servicios higiénicos representado los espacios de aseo (con inodoro) y anteaseo (con lavabo), la ubicación de equipos o maquinaria si lo tuviera, la de arqueta separadora de grasas si la tuviera, el trazado de conducto de evacuación de humos si dispone de hornos que lo requieran, la situación de extintores de protección contra incendios y aparatos de alumbrado de emergencia.
- Plano acotado de sección a escala 1/50 o 1/100, en el que se acoten las alturas libres, y de alzado del local, en el que figure, si dispusiera, la ubicación de instalaciones de aire acondicionado en fachada y extractores de ventilación forzada así como la distancia hasta los huecos de ventana más próximos
- Justificante del pago de la tasa municipal. (obra y/o actividad).

ESPECÍFICA: DECLARACIÓN CONJUNTA DE OBRAS Y DE INICIO DE ACTIVIDAD

(Además de la documentación del apartado anterior (general), deberá aportar lo siguiente:

Obras no precisadas de proyecto de edificación

- Plano acotado de planta del estado del local antes de la reforma a escala 1/50 o 1/100
- Presupuesto agrupado por capítulos, a precios actuales de mercado, de las obras e instalaciones fijas que se pretenden realizar: electricidad, fontanería, albañilería, pintura, gestión de residuos, así como el coste de demolición o desmontaje para usos provisionales
- FIANZA para garantizar la gestión de residuos de construcción y demolición

OBRAS PRECISADAS DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN *(en este caso no será necesario aportar los planos indicados en la parte general y específica. El proyecto deberá incluir todas las instalaciones de la actividad y no será necesario cumplimentar el apartado "descripción de las instalaciones de la actividad")*

- Proyecto técnico de edificación (2 ejemplares)
- Proyecto de INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN en edificios acogidos a régimen de propiedad horizontal o en edificios que sean objeto de arrendamiento por plazo superior a un año, salvo los que alberguen una sola vivienda.
- Fianza para garantizar la gestión de residuos de construcción y demolición

En caso de URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN SIMULTÁNEAS

Asunción expresa y formal de los compromisos de realización simultánea de la edificación y la urbanización pendiente, así como de

- no ocupación ni utilización de la edificación hasta la total terminación de las obras, la materialización de la cesión y el efectivo funcionamiento de los servicios urbanos correspondientes. El compromiso anterior incluirá el de consignación de condición, con idéntico contenido, en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a éstos de facultades de uso o disfrute de la edificación
- Prestación de garantía en cuantía suficiente para cubrir el coste de ejecución de las obras de urbanización comprometidas

Y para que así conste, firmo la presente DECLARACIÓN

En _____, a _____

Fdo:

Consignar nombre, DNI y, en el caso de empresas, cargo (representante legal, etc.)

INFORMACIÓN AL INTERESADO:

- Si del resultado del examen de la declaración aportada se comprobara que la documentación está incompleta, se requerirá al solicitante para que proceda a su subsanación en un plazo no superior a 10 días. La mera formulación de dicho requerimiento no afectará al reconocimiento del derecho a iniciar la actividad a que da lugar la declaración responsable. En el supuesto de que el requerimiento no fuera subsanado, carecerá de efecto la declaración presentada, no estando habilitado el declarante para el ejercicio de la actividad, pudiéndose ordenar su suspensión o clausura.
- Si tras el examen de la documentación completa se comprobara que la actuación no está incluida en el ámbito de aplicación del régimen de declaración responsable, o que la actividad y/o la obra no es conforme con la normativa aplicable, se requerirá al particular para que solicite la pertinente licencia o subsane las deficiencias que se deduzcan de la documentación aportada, ordenándose asimismo la suspensión de la obra y/o la actividad, conforme a lo previsto en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común y sin perjuicio de las potestades de comprobación, inspección y sanción que corresponden a la administración municipal
- En el caso de declaración conjunta de implantación o modificación de actividad con ejecución de obras precisadas de proyecto de edificación, deberá comunicarse al Ayuntamiento la certificación final de dichas obras con carácter previo al inicio de la actividad, practicándose por los servicios municipales a partir de ese momento una inspección final.
- Si fuera necesario tramitar un procedimiento de evaluación ambiental, la declaración responsable para la implantación de la actividad no podrá presentarse hasta haber llevado a cabo dicha evaluación.